

## Lohmar. Sympathie für unternehmerisches Engagement!



Sehr geehrte Unternehmerinnen & Unternehmer,

das Jahr 2018 neigt sich dem Ende zu und wir möchten uns auf diesem Wege herzlich für die kooperative Zusammenarbeit mit Ihnen bedanken! Es war ein Jahr mit vielen neuen Entwicklungen. Wir nehmen die Herausforderungen an und freuen uns auf ein erfolgreiches neues Jahr 2019.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und für die kommenden Feiertage viel Erholung, schöne Gedanken und eine tolle Zeit mit Ihren Liebsten!

Sollten Sie Anregungen und Wünsche zu bestimmten Themen haben, wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftsförderung der Stadt Lohmar, **Markus Pesch** unter Tel.: 02246 - 15-377 oder der E-Mail-Adresse: [wirtschaftsfoerderung@lohmar.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@lohmar.de)

Ihre Wirtschaftsförderungsstelle



Peter Madel  
Erster Beigeordneter



Markus Pesch  
Wirtschaftsförderer

### Wirtschaftsbrief Nr. 4/2018

# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir UNTERNEHMEN was!

### Erfolgreiches Unternehmer/Innen-Treffen bei der Fa. Jansen Bau GmbH

Auf Einladung der Wirtschaftsförderung Lohmar fand am 30.10. das Unternehmer/Innen Treffen Lohmar statt. Ab 18:00 Uhr versammelten sich rund 60 Unternehmerinnen, Unternehmer und städt. Vertreter im Neubau der Fa. Jansen Bau GmbH im Gewerbepark Burg Sülz.

Bürgermeister Krybus begrüßte die Teilnehmenden und informierte über das Neueste aus Stadt und Verwaltung. Die Mitteilung, dass trotz angespannter Haushaltslage eine Erhöhung der Gewerbesteuer aktuell nicht vorgesehen ist, erntete viel Applaus.

Danach stellten sich der Gastgeber, die Fa. Jansen Bau GmbH, sowie deren neuer Mieter am Standort, Hr. Leitinger von der ERGO Versicherung vor. Aufbauend auf die Vorstellung der modernen Bauweise und der Integration von aktuellen Technologien, inkl. Einsatz von Wärmepumpen, Photovoltaik, Ladestationen für Elektrofahrzeuge und modernen Steuerungs- und Speichertechniken von Herrn Volker Jansen, präsentierte Herr Christian Oleak, von EcoLibro Troisdorf, die „Chancen für Unternehmen durch betriebliches Mobilitätsmanagement“. Die Besichtigung der Technikräume bildete einen bemerkenswerten Abschluss des offiziellen Programms. Anschließend hatten die Unternehmerinnen und Unternehmer bei Imbiss und Getränken die Gelegenheit, sich miteinander und mit den Vertretern von Stadt, Wirtschaftsförderung und Klimaschutzmanagement auszutauschen.



Fotos: Morich

Das Handout zum Vortrag finden Sie unter:

[www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unt-oktober-2018.html](http://www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unt-oktober-2018.html)



[www.Wifö-Lohmar.de](http://www.Wifö-Lohmar.de)

Stadt Lohmar



# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir UNTERNEHMEN was!

### Talente im Dialog

Am 25. September 2018 fand die diesjährige Ausbildungsbörse „Talente im Dialog“ in der Stadthalle Troisdorf statt.



Zum mittlerweile siebten Mal wurden dabei Schüler mit Unternehmen, Institutionen oder Schulen aus der Region zusammengeführt. Tausende junger Menschen hatten dabei die Möglichkeit, sich mit mehr als 100 Ausbildungsberufen und über 80 Ausstellern vertraut zu machen und unterschiedliche Wege ins Berufsleben kennen zu lernen.

Aufgrund der hohen Nachfrage wird die Messe auch im Jahr 2019 stattfinden und zwar am **Freitag, 27. September 2019** wieder in der Stadthalle Troisdorf.

Nutzen Sie die Gelegenheit und stellen Sie Ihre Ausbildungsberufe vor. Hier kommen Sie mit Ausbildungsinteressierten zusammen und können einen ersten Eindruck in der lockeren Messeumgebung gewinnen.

Weitere Informationen und Kontaktdaten unter: [www.talente-im-dialog.de](http://www.talente-im-dialog.de)

# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir INFORMIEREN Sie!

### Nachfolgenutzung des ehemaligen Sulzer-Geländes gefunden

Trotz Solidarisierung des Rates und der Verwaltung der Stadt Lohmar mit den Beschäftigten der Sulzer GmbH konnte eine Schließung von Sulzer am Standort Scheiderhöhe zu Beginn des laufenden Jahres nicht verhindert werden. Nach der örtlichen Abwicklung wurde das Firmengelände vom Eigentümer dem freien Markt angeboten. Parallel wurde seitens der Stadt eine Vorkaufsrechtssatzung für das Grundstück erlassen.

Hiermit traf der Rat der Stadt Lohmar die grundsätzliche Entscheidung, die Flächen für eine gewerbliche Nutzung zu erhalten. Nunmehr konnte mit der Lüpschen Scheiderhöhe GbR ein Lohmarer Unternehmen gefunden werden, das die Flächen erworben hat. Die vorhandenen Hallen- und Büroflächen werden nun für Mietinteressenten individuell angepasst und anschließend vermietet. Somit stehen diese Gewerbeflächen dem lokalen Markt wieder zur Verfügung.

Wenn Sie Interesse an Büro- und/oder Hallenflächen haben, kontaktieren Sie bitte direkt Hr. Lüpschen unter Tel.: 0151-12121766 oder Mail: [christoph.luepschen@t-online.de](mailto:christoph.luepschen@t-online.de).

### Lohmarkt.com – sind Sie schon dabei?

Für alle Gewerbetreibende, Freiberufler und Dienstleister wurde eine gemeinsame Online-Plattform geschaffen.

Noch befindet sich die Plattform im Aufbau. Sie werden intensiv bei der Gestaltung Ihres Eintrages, bei den Texten und Fotos unterstützt und aktuell ist die Teilnahme komplett kostenfrei.



Sie brauchen noch weitere Informationen, oder möchten dabei sein?

Kontakt: [www.Lohmarkt.com](http://www.Lohmarkt.com)



# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir INFORMIEREN Sie!

### Neue Bildungsscheck-Beratungsstelle in der Region



Seit dem 1. September bietet auch die Regionalagentur Bonn/Rhein-Sieg die kostenlose Beratung zum Bildungsscheck NRW für Unternehmen und Betriebe an.

Kleine und mittlere Unternehmen (KMU), die eine Arbeitsstätte in NRW haben, können für die berufliche Weiterbildung ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Bildungsschecks erhalten (max. zehn pro Jahr). Das Land NRW beteiligt sich mit 50 % und bis zu 500 € an den jeweiligen Weiterbildungskosten, den restlichen Eigenanteil trägt das Unternehmen. Neu ist, dass auch innerbetriebliche Seminare (Inhouse-Seminare) über den betrieblichen Bildungsscheck gefördert werden.

In der Beratung werden alle Fragen geklärt, im Anschluss können die Bildungsschecks unmittelbar ausgestellt werden.

Einen Beratungstermin in Bonn oder Siegburg können Sie telefonisch unter 0228-77 5086 oder per Mail an [claudia.wieja@regionalagentur.net](mailto:claudia.wieja@regionalagentur.net) vereinbaren.



# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir INFORMIEREN Sie!

### Hannover Messe

Sechs Leitmessen, eine Plattform: Auf der weltgrößten Industriemesse finden Sie den kompletten Querschnitt technischer Innovation entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von A wie Automation bis Z wie Zulieferlösungen. Die hohe Entscheiderdichte macht die HANNOVER MESSE zudem zum idealen Treffpunkt für Networking und neue Geschäfte. Hier können Sie Schlüsseltechnologien kennenlernen, wertvolle Synergien erschließen und konkrete Projekte anstoßen – an ein und demselben Ort. Eine Chance, die es so nur einmal im Jahr gibt. Die Hannover Messe Industrie findet nächstes Jahr vom 1.-5. April 2019 statt.



Die Wirtschaftsförderung des Rhein-Sieg-Kreises hat wieder einen eigenen Ausstellungsstand zusammen mit der Stadt Bonn und dem Kreis Ahrweiler. Der Stand ist in der Halle 2 Research & Technology positioniert welche, innerhalb der Industriemesse, eine Internationale Leitmesse für Forschung, Entwicklung und Technologietransfer ist. Als Mitaussteller sind die Uni Bonn, die Hochschule Bonn-Rhein-Sieg und der Rhein-Ahr Campus der Hochschule Koblenz mit innovativen Forschungsprojekten und deren Anwendbarkeit in der Praxis vertreten. Gleichzeitig stellen auch einige Unternehmen aus.

Der Rhein-Sieg-Kreis bietet kleinen Unternehmen oder Start-ups eine Plattform, bevorzugt ihre innovativen Produkte oder Kooperationen mit den Hochschulen, einem sehr großen Publikum vorzustellen.

Wenn Sie hieran Interesse haben, dann wenden Sie sich für nähere Informationen bitte an Hr. Pesch unter Tel.: 02246-15377.



# Wirtschaftsförderung Lohmar

## Wir INFORMIEREN Sie!

### Lohmar unter den 100 besten Lagen Deutschlands

Weil die Preise in den Metropolen dramatisch zugelegt haben, sehen sich immer mehr Menschen im Umland nach einem neuen Zuhause um. Diesem Trend ist das Magazin Capital in diesem Jahr gefolgt und hat den traditionellen Immobilienkompass einmal anders aufgezogen: Statt der Metropolen wurden die Speckgürtel und die Provinz erkundet – und die 100 besten Wohnlagen Deutschlands herausgesucht: 100 Städte und Gemeinden, die demografisch und wirtschaftlich attraktiv sind und in denen sich der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung oft noch lohnt.

Denn der deutsche Immobilienmarkt ist vielschichtiger, als die Überschriften über den Boom in den Großstädten, den demografischen Wandel und die aussterbenden ländlichen Regionen vermuten lassen. So ziehen heute in Deutschland in allen Altersgruppen mehr Menschen aus Großstädten heraus als umgekehrt in die Metropolen (mit Ausnahme der Studenten und Auszubildenden zwischen 18 und 30 Jahren).

Zwar gibt es in den Metropolen noch immer die lukrativen Jobs, nur ist das Problem: „Die Großstadt ist oft zu teuer, gerade für junge Familien, die mehr Platz brauchen“, sagt Reiner Braun, Vorstand des Immobilienforschers Empirica. In Düsseldorf kosten Bestandswohnungen durchschnittlich 50 Prozent mehr als noch vor fünf Jahren, in München haben sich gebrauchte Wohnungen im selben Zeitraum gar um 65 Prozent verteuert. Ein Quadratmeter kostet hier im Schnitt 6300 Euro. Daher hat sich Capital mit der Bertelsmann Stiftung und dem Immobilieninstitut iib Dr. Hettenbach in ganz Deutschland auf die Suche gemacht: Welche Städte und Gemeinden werden trotz des demografischen Wandels auch in 15 oder 20 Jahren noch eine einigermaßen stabile Bevölkerung haben, welche Kommunen sind ökonomisch besonders stark – und wo sind Wohnungen und Häuser noch erschwinglich?

Um diese Fragen zu beantworten, legte Capital 14 demografische und ökonomische Kriterien zugrunde, die auf Daten der Bertelsmann Stiftung und des iib Dr. Hettenbach Instituts beruhen. Und hierbei landete Lohmar unter den 100 besten Lagen Deutschlands – eine von 24 Kommunen in NRW.

Eine der wichtigsten Erkenntnisse der Analyse: Etwa 80 der 100 Kommunen finden sich im Umfeld der Metropolen, auch im weiter entfernten Umland. Es gewinnt der Speckgürtel des Speckgürtels.

Die Liste der 100 attraktivsten Kommunen Deutschlands finden Sie hier:

[www.capital.de/wp-content/uploads/2018/09/beste-lagen.pdf](http://www.capital.de/wp-content/uploads/2018/09/beste-lagen.pdf)



## Wirtschaftsförderung Lohmar Wir INTERESSIEREN uns für SIE!

### Unternehmen des Monats Oktober 2018: Ballettschule im Hofgarten

Unsere Trainer sehen das Können in jeder Tänzerin und in jedem Tänzer individuell und je nach Vorkenntnissen und Lernfähigkeiten des Schülers wird die passende Gruppe für jeden gefunden. So wird ein optimales Lernen gewährleistet, indem sich kein Schüler unter- oder überfordert fühlt.



Weitere Details unter: [www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1810.html](http://www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1810.html)

### Unternehmen des Monats November 2018: ALP Kunststoffe

Ein Familienunternehmen mit 40 Jahren Erfahrung in PE-Konfektion, Extrusion und Flexodruck.

Im Gewerbepark Aggerhütte in Lohmar haben wir unseren Schwerpunkt auf Verpackungsfolien mit und ohne Druck, Beutel, Säcke, Hauben, Verschlussbeutel, Zuschnitte rechteckig und formgestanzt gelegt. Ebenfalls gehören Folien mit Zusätzen für den Elektronikbereich (ESD) oder als Korrosionsschutz (VCI), Folienbänder (Bandrolierung), Absperr-Werbeband, Dampfbremssfolien und Baufolien zu unseren Produkten.



Ein hoher Anspruch an Qualität und besonders hohe Flexibilität zählen zu unseren Stärken.

Weitere Details unter: [www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1811.html](http://www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1811.html)





# Wirtschaftsförderung Lohmar Wir INTERESSIEREN uns für SIE!

## Unternehmen des Monats Dezember 2018: Hopf GmbH

Die Hopf GmbH wurde 1985 von dem damaligen Geschäftsführer Manfred Hopf gegründet und wird seit 2008 in der Unternehmensnachfolge durch Herrn Dipl. Kfm. Peter Metternich weitergeführt.



Hopf bietet Ausrüstung für die Abbruch- und Recyclingindustrie.

Mit unserer langjährigen Branchenkenntnis halten wir ein umfassendes Leistungsspektrum für Sie bereit und kombinieren Qualität und Preis zu einem wettbewerbsführenden Angebot in den Bereichen Abbruch und Recycling.

Weitere Details unter: [www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1812.html](http://www.wirtschaftsfoerderung-lohmar.de/unternehmen-1812.html)

**Sie möchten sich auch als Unternehmen des Monats präsentieren?  
Sprechen Sie uns an: [wirtschaftsfoerderung@Lohmar.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@Lohmar.de)**

## Wir interessieren uns für Sie!

Wir möchten die Unternehmen unserer Stadt gerne näher kennenlernen. Hierzu kommen wir gerne zu Ihnen ins Unternehmen und sprechen über Ihr Unternehmen, die aktuelle Situation, Ihre Zukunftspläne und unsere Unterstützungsmöglichkeiten. Denn nur wenn wir wissen, welche Wünsche, Vorhaben und auch Probleme unsere Unternehmen beschäftigen, haben wir die Möglichkeit hierbei unterstützend und beratend auf die Rahmenbedingungen einzuwirken.

Bitte wenden Sie sich hierzu an Markus Pesch unter [wirtschaftsfoerderung@Lohmar.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@Lohmar.de).

