
Jahresabschluss 2023

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar

I.
Bilanz zum 31.12.2023 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.1 zur Bekanntmachung.

II.
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2023 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.2 zur Bekanntmachung.

III.
Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 16. Mai 2024 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2023 mit 2.105.185,24 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2023 in Höhe von -23.178,59 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2023 Entlastung erteilt.

IV.
Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft dgmp Treuhand GmbH, Gereonstr. 34-36, 50670 Köln, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

■ Vorsitzende des
Aufsichtsrates:
Claudia Wieja

■ Geschäftsführer:
Tobias Schäfer
Stephan Weber

■ Sitz der Gesellschaft:
53797 Lohmar, Rathaus
Handelsregister
AG Siegburg, HRB 5035

■ Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln
IBAN DE07370502990023106560
BIC COKSDE33

VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG
IBAN DE20370695202100085014
BIC GENODED1RST

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat. [...]“

Köln, den 22. April 2024

dgmp Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Oliver Megsner
Wirtschaftsprüfer

Bilanz zum 31. Dezember 2023

Aktiva	2023	2023	2022	2022	Passiva	2023	2023	2022	2022
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
Sachanlagen					I. Stammkapital	716.319,93		716.319,93	
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		8,80		II. Gewinnvortrag	1.402.479,82		1.506.238,53	
		<u>0,00</u>		<u>8,80</u>	III. Jahresfehlbetrag	<u>-23.178,59</u>		<u>-103.758,71</u>	
							<u>2.095.621,16</u>		<u>2.118.799,75</u>
B. Umlaufvermögen					B. Rückstellungen				
I. Vorräte					Sonstige Rückstellungen	4.073,88		11.074,56	
Grundstücke	887.278,40		463.348,40				<u>4.073,88</u>		<u>11.074,56</u>
		<u>887.278,40</u>		<u>463.348,40</u>	C. Verbindlichkeiten				
II. Sonstige Vermögensgegenstände	8.006,12		5.374,02		1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	859,56		1.006,93	
		8.006,12		5.374,02	-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:				
III. Wertpapiere	1.004.999,23		986.541,92		EUR 859,56 (Vorjahr: EUR 1.006,93)				
		1.004.999,23		986.541,92	2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	4.280,64		38.367,21	
IV. Guthaben bei Kreditinstituten	204.901,49		713.975,31		-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:				
		204.901,49		713.975,31	EUR 4.280,64 (Vorjahr: EUR 38.367,21)		<u>5.140,20</u>		<u>39.374,14</u>
		<u>2.105.185,24</u>		<u>2.169.239,65</u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>350,00</u>		<u>0,00</u>
		<u>2.105.185,24</u>		<u>2.169.248,45</u>			<u>2.105.185,24</u>		<u>2.169.248,45</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023

	2023 EUR	2023 EUR	2022 EUR	2022
1. Umsatzerlöse Vermietung	1.027,09	<u>1.027,09</u>	327,09	<u>327,09</u>
2. Sonstige betriebliche Erträge	21.356,00	<u>21.356,00</u>	209,86	<u>209,86</u>
3. Abschreibung auf Sachanlagen	-8,80	<u>-8,80</u>	-105,56	<u>-105,56</u>
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-53.584,85	<u>-53.584,85</u>	-63.712,09	<u>-63.712,09</u>
5. Erträge aus Wertpapieren	14.647,15	<u>14.647,15</u>	12.255,84	<u>12.255,84</u>
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	571,25	<u>571,25</u>	26,39	<u>26,39</u>
7. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-3.983,19	<u>-3.983,19</u>	-50.775,50	<u>-50.775,50</u>
8. Ergebnis nach Steuern		<u>-19.975,35</u>		<u>-101.773,97</u>
9. Sonstige Steuern	-3.203,24		-1.984,74	
10. Jahresfehlbetrag		<u>-23.178,59</u>		<u>-103.758,71</u>

V.
Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2023 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 24. Mai bis 7. Juni 2024 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Kirchstr. 1, 53797 Lohmar, öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter wirtschaftsfoerderung@lohmar.de möglich.

Lohmar, den 21. Mai 2024

Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH

Gez. ppa. Markus Pesch