

## **Jahresabschluss 2021**

### **der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar**

I.  
Bilanz zum 31.12.2021 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.1 zur Bekanntmachung.

II.  
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2021 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.2 zur Bekanntmachung.

III.  
Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 20. Juni 2022 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2021 mit 2.264.930,19 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2021 in Höhe von 402.615,74 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2021 Entlastung erteilt.

IV.  
Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft R + L Audit GmbH, Weierstr. 14 – 16, 53721 Siegburg, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und
- vermittelt der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat. [...]"

Siegburg, den 23. Mai 2022

R+L AUDIT GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Oliver Megsner  
Wirtschaftsprüfer

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar

Anlage 1.1

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva	2021		2020		2021		2020		Passiva
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>									
Sachanlagen									
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	114,36		219,93		219,93			716.319,93	
		114,36		219,93				1.134.704,94	
								-31.082,15	
								2.222.538,46	1.819.942,72
<b>B. Umlaufvermögen</b>									
<b>I. Vorräte</b>									
Grundstücke	463.348,40		1.044.396,30		1.044.396,30			4.046,00	4.046,00
<b>II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände</b>									
Sonstige Vermögensgegenstände	3.871,63		6.817,39		6.817,39				
<b>III. Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>									
IV. Guthaben bei Kreditinstituten	1.089.139,85		1.556.537,70		1.556.537,70			1.809,12	953,54
	708.455,95		52.103,93		52.103,93			36.485,76	835.132,99
		708.455,95		52.103,93				38.294,88	836.086,53
		2.264.815,83		2.659.855,32				2.264.930,19	2.660.075,25
								0,00	0,00

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021

	2021 EUR	2021 EUR	2020 EUR	2020
1. Umsatzerlöse				
a. Verkauf von Grundstücken		1.202.760,00		0,00
b. Vermietung		141,09		146,32
	1.202.901,09		146,32	
2. Veränderung des Bestandes an Vorräten		-747.299,04		0,00
	-747.299,04		0,00	
3. sonstige betriebliche Erträge		3.654,00		10.908,25
	3.654,00		10.908,25	
4. Abschreibung auf Sachanlagen		-105,57		-116,16
	-105,57		-116,16	
5. sonstige betrieblichen Aufwendungen		-60.654,17		-50.341,05
	-60.654,17		-50.341,05	
6. Erträge aus Wertpapieren		13.486,99		16.855,92
	13.486,99		16.855,92	
7. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		-6.810,85		-6.977,23
	-6.810,85		-6.977,23	
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>405.172,45</b>		<b>-29.523,95</b>	
9. sonstige Steuern		-2.556,71		-1.558,20
		-2.556,71		-1.558,20
<b>10. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)</b>	<b>402.615,74</b>		<b>-31.082,15</b>	

V.  
Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2021 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 27. Juni bis 8. Juli 2022 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Kirchstr. 1, 53797 Lohmar, öffentlich aus. Bedingt durch die aktuelle Corona-Lage ist die Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 02246-15377 möglich.

Lohmar, den 22. Juni 2022

Wirtschaftsförderungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH

gez. ppa. Markus Pesch