

## **Jahresabschluss 2018**

### **der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar**

I.

Bilanz zum 31.12.2018 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1.1 und 1.2 zur Bekanntmachung.

II.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2018 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 3 zur Bekanntmachung.

III.

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 23. Mai 2019 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2018 mit 1.919.034,74 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2018 in Höhe von -43.144,91 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2018 Entlastung erteilt.
4. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird entgegengenommen.

IV.

Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft R + L Audit GmbH, Weierstr. 14 – 16, 53721 Siegburg, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2018 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft Lohmar mbH, Lohmar für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2018 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018 und
- vermittelt der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Stz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.“

Siegburg, den 2. Mai 2019

R+L AUDIT GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

gez. Ulf Daniel  
Wirtschaftsprüfer

gez. Oliver Megsner  
Wirtschaftsprüfer

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar



Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktiva	2018		2017		2018		2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00				
II. Sachanlagen								
Anderer Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	505,24	505,24	674,39	674,39				
		<u>505,24</u>		<u>674,39</u>				
B. Umlaufvermögen								
I. Vorräte								
1. Grundstücke	242.646,26	242.646,26	242.646,26	242.646,26				
2. Erschließungskosten								
II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände								
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.450,00	1.499,87	1.499,87	1.499,87				
2. sonstige Vermögensgegenstände	8.427,64	6.610,72	6.610,72	6.610,72				
Wertpapiere des UV	1.556.247,16	9.877,64	1.559.576,90	8.110,59				
III Guthaben bei Kreditinstituten	109.758,44	1.556.247,16	138.769,22	1.559.576,90				
		<u>109.758,44</u>		<u>138.769,22</u>				
		<u>1.918.529,50</u>		<u>1.949.102,97</u>				
		<u>1.919.034,74</u>		<u>1.949.777,56</u>				
<b>Passiva</b>								
A. Eigenkapital								
I. Stammkapital								
II. Gevinnvortrag	716.319,93	716.319,93						
III. Jahresfahbetrag	1.203.549,77	1.248.552,34						
	<u>-43.144,91</u>	<u>-45.002,57</u>						
	1.876.724,79	1.876.724,79						
B. Rückstellungen								
sonstige Rückstellungen	4.087,35	4.087,35						
	<u>4.087,35</u>	<u>4.087,35</u>						
C. Verbindlichkeiten								
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten								
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:								
EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	0,00	0,00						
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen								
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:								
EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	38.222,60	38.222,60						
3. sonstige Verbindlichkeiten								
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:								
EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	0,00	0,00						
		<u>38.222,60</u>		<u>38.222,60</u>				
		<u>38.222,60</u>		<u>38.222,60</u>				
		<u>1.919.034,74</u>		<u>1.949.777,56</u>				
		<u>1.919.034,74</u>		<u>1.949.777,56</u>				

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2018



	2018 EUR	2018 EUR	2017 EUR	2017
1. Umsatzerlöse		133,86		133,86
2. sonstige betriebliche Erträge		<u>6.671,51</u>		<u>3.527,09</u>
	6.805,37		3.660,95	
3. Abschreibung auf Sachanlagen		<u>-169,15</u>		<u>-345,06</u>
	-169,15		-345,06	
4. sonstige betrieblichen Aufwendungen		<u>-59.847,78</u>		<u>-49.028,93</u>
	-59.847,78		-49.028,93	
5. a. Erträge aus Wertpapieren		17.875,13		12.439,68
b. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>46,97</u>		<u>46,97</u>
	17.922,10		12.486,65	
6. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		<u>-6.297,25</u>		<u>-10.285,62</u>
	-6.297,25		-10.285,62	
7. <b>Ergebnis nach Steuern</b>		<u><u>-41.586,71</u></u>		<u><u>-43.512,01</u></u>
8. sonstige Steuern		-1.558,20		-1.490,56
9. <b>Jahresfehlbetrag</b>		<u><u>-43.144,91</u></u>		<u><u>-45.002,57</u></u>

V.

Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 2018 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 5. bis 19. Juni 2019 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Hauptstraße 27 – 29, 53797 (Stadthaus, Zimmer 104), 53797 Lohmar, öffentlich aus.

Lohmar, den 28. Mai 2018

Wirtschaftsförderungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH

gez. Peter Madel  
Geschäftsführer

gez. Markus Pesch  
Prokurist