

## **Jahresabschluss 2017**

### **der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar**

I.

Bilanz zum 31.12.2017 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 1 und 2 zur Bekanntmachung.

II.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2017 der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar - s. Anlage 3 zur Bekanntmachung.

III.

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, hat in ihrer Sitzung am 2. Mai 2018 folgende einstimmige Beschlüsse gefasst:

1. Die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, wird am 31.12.2017 mit 1.949.777,36 Euro auf der Vermögens- und Schuldenseite festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar, aus dem Jahre 2017 in Höhe von -45.002,57 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, wird für das Gesamtjahr 2017 Entlastung erteilt.
4. Der Lagebericht der Geschäftsführung wird entgegengenommen.

IV.

Der Jahresabschluss ist durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ebner Stolz GmbH & Co.KG, Joseph-Schumpeter-Allee 25, 53227 Bonn, geprüft worden. Die Gesellschaft hat den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

“Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Bonn, 16. April 2018

Eber Stolz GmbH & Co.KG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Bernhard Holz  
Wirtschaftsprüfer

gez. Patrick Weist  
Wirtschaftsprüfer

Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar,

zum 31. Dezember 2017

**A k t i v a**

	Stand am 31.12.2017 <u>EUR</u>	Stand am 31.12.2016 <u>EUR</u>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
Sachanlagen		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>674,39</u>	<u>1.019,45</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
Grundstücke nebst Erschließungskosten	242.646,26	242.646,26
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Sonstige Vermögensgegenstände	8.110,59	19.118,02
III. Wertpapiere des Umlaufvermögens	1.559.576,90	1.561.698,35
IV. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>138.769,22</u>	<u>145.444,17</u>
	<u>1.949.102,97</u>	<u>1.968.906,80</u>
	<u>1.949.777,36</u>	<u>1.969.926,25</u>

## Passiva

	Stand am 31.12.2017 EUR	Stand am 31.12.2016 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	716.319,93	716.319,93
II. Gewinnvortrag	1.248.552,34	1.253.390,90
III. Jahresfehlbetrag	<u>-45.002,57</u>	<u>-4.838,56</u>
	<u>1.919.869,70</u>	<u>1.964.872,27</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	<u>4.796,89</u>	<u>4.796,89</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	408,35	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24.702,42	257,09
- davon gegenüber Gesellschaftern: EUR 24.569,22 (i. V. EUR 0,00)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 24.702,42 (i. V. EUR 257,09)		
	<u>25.110,77</u>	<u>257,09</u>
	<u>1.949.777,36</u>	<u>1.969.926,25</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung

der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Lohmar,

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017

	2017 EUR	2016 EUR
1. Umsatzerlöse	133,86	35.133,86
2. Veränderung des Bestandes an Vorräten	0,00	-19.971,30
3. Sonstige betriebliche Erträge	3.527,09	8.512,38
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0,00	5.000,01
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	0,00	559,50
	0,00	5.559,51
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	345,06	345,08
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	49.028,93	41.863,16
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.486,65	34.584,16
8. Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	10.285,62	13.839,35
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-43.512,01</b>	<b>-3.348,00</b>
10. Sonstige Steuern	1.490,56	1.490,56
<b>11. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-45.021,45</b>	<b>-4.837,44</b>

V.

Die vorstehende Gewinn- und Verlustrechnung und die Bilanz der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Rathausstraße 4, 53797 Lohmar, für das Wirtschaftsjahr 201 werden hiermit gemäß § 18 des Gesellschaftsvertrages für die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar und unter der Berücksichtigung der kommunalrechtlichen Vorschriften öffentlich bekannt gemacht.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen zur Einsichtnahme vom 14. bis 25. Mai 2018 während der Dienststunden in den Räumen der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Lohmar, Hauptstraße 27 – 29, 53797 (Stadthaus, Zimmer 305), 53797 Lohmar, öffentlich aus.

Lohmar, den 3. Mai 2018

Wirtschaftsförderungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH

gez. Peter Madel  
Geschäftsführer

gez. Markus Pesch  
Prokurist